

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222232

РОССИЯ, МОСКВА, РУСАКОВСКАЯ УЛИЦА, 25С1

**Продается бизнес**  
**23 131 000 рублей**

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, расположенная по адресу: улица Русаковская, Восточный административный округ, город Москва. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Сокольники», что обеспечивает высокую транспортную доступность. Расстояние от входа в помещение до станции метро составляет около трех минут пешком. Пешеходная доступность объекта также находится на высоком уровне, что делает его привлекательным для широкого круга потенциальных арендаторов и покупателей. Арендатор-ПРАВДА КОФЕ.МАП-175232

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, кофейня

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	13.2 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Митьково	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-10-03 12:40:37



